



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl

AB.6740.1.9.2024

Wieliczka, dnia 24 marca 2025r.

DECYZJA nr 458.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie **art. 11a, art. 11f, art. 12, art. 16, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) **art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U z 2023r. poz. 775) po rozpoznaniu wniosku Wójt Gminy Biskupice działającej przez pełnomocnika P. Monikę Stanisław z dnia 19.11.2024r.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

Budowa drogi gminnej klasy technicznej D w Przebieczanach w zakresie budowy jezdni, poboczy, chodnika, placu do zawracania, zjazdu, oświetlenia, odwodnienia wraz z przebudową drogi gminnej 560101 K klasy technicznej L w zakresie budowy chodnika, przejścia dla pieszych, skrzyżowania, oświetlenia, przebudowy odwodnienia oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, rowów i ogrodzeń

Inwestycja projektowana jest na działkach położonych w **obrębie Przebieczany, jednostka ewidencyjna Biskupice** powiat wielicki, województwo małopolskie

1. **Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - **610/2** (610), **611**, **612/1** (612)
2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - **605, 672**
3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji **objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - **605**
4. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem przebudowy **innych dróg publicznych, na częściach działek**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - **657**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren, zgodnie z załącznikiem nr 2,**
- **ustalam obowiązek przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a,**
ustalam obowiązek dokonania przebudowy zjazdów wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. b,
- **ustalam obowiązek do dokonania przebudowy innych dróg publicznych wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. c,**
- **zezwalam na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b, c,**

- **ograniczam korzystanie z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a, b**

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji zlokalizowany jest pośród działek o typowej zabudowie jednorodzinnej gospodarskiej i usługowej.

Istniejące zagospodarowanie działek w obrębie inwestycji:

610 - działka o typowej zabudowie zagrodowej, część działki pod inwestycję niezabudowana, pokryta zielenią niską i wysoką, ogrodzenie w obrębie części działki pod inwestycję do rozbiórki

611 - działka o typowej zabudowie zagrodowej, część działki pod inwestycję zajmuje zieleń niska

612 - działka w całości przejmowana pod inwestycję, w północno - wschodnim narożniku kontener, pokryta zielenią niską i wysoką

657 - działka drogowa, drogi gminnej 560101K klasy technicznej L,

605 - działka drogowa, drogi gminnej wewnętrznej,

672 - działka zabudowana (budynek żłobka) ,

W zakresie mapy dla przedmiotowego opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- sieć teletechniczna napowietrzna
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna i ziemna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji deszczowej

Projektowane zagospodarowanie terenu

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka istn. odcinków rowów otwartych w ciągu istniejącej drogi gminnej 560101 K od km 0+008 do 0+030 na działce nr 657
- rozbiórka ogrodzeń od km 0+015 do km 0+027 na działce nr 657, rozbiórka ogrodzeń od km 0+007 do km 0+044 na działkach nr 610/2(610), 612/1(612)

Budowa / przebudowa

- budowa drogi gminnej klasy D na odcinku od km 0+002.75 do km 0+093.67 wraz z jednostronnym chodnikiem i poboczem oraz placem do zawracania- na działkach 610/2(610), 612/1(612), 611
- budowę skrzyżowania trójwłotowego istniejącej drogi gminnej 560101K klasy L i projektowanej drogi gminnej klasy D na działce 657
- budowa zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej na proj. drogę gminną klasy D w km 0+051.50 na działce 605
- budowa oświetlenia w ciągu drogi gminnej 560101K klasy L od km 0-006 do km 0+016.60 na działce 657 w ciągu proj. drogi klasy D od km 0+008 do km 0+095 na działkach nr 657, 610/2(610), 612/1(612), 611
- budowa wpustów ulicznych w km 0+062.70 i 0+087.67 działka nr 611 z odprowadzeniem wód do istn. kd na działce 672 oraz budowa wpustu w ciągu drogi gminnej 560101 K klasy L w km 0+008.50 z odprowadzeniem wód do proj. rowu krytego na działce 657
- budowa wylotu W1 rowu zakrytego do istn. rowu w ciągu istn. drogi gminnej 560101K klasy L w km 0+030 na działce nr 657
- przebudowę istn. drogi gminnej klasy technicznej L na działce 657 w zakresie budowy skrzyżowania trójwłotowego, zwykłego, typu T w km 0+021.85, przejścia dla pieszych w km 0+011.10 wraz z chodnikiem między istniejącą a projektowaną drogą gminną, przebudowy odwodnienia poprzez zarurowanie istniejącego rowu od km 0+008 do 0+030 wraz ze studnią wpadową na wlocie 0+008 - i umocnieniem istn. rowu otwartego na wlocie i wylocie orurowanego rowu na długości 2mb
- regulacja włączów, studzienek, zasuw istn. sieci uzbrojenia terenu

Inne

- wycinka istn. kolizyjnej zieleni

Szczegółowy opis inwestycji wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczono w części opisowej

projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

W zakresie opracowania przedmiotowa droga została powiązana z drogą gminną DG 560101K klasy L. DG560101K umożliwia dojazd do drogi wojewódzkiej DW 966 lub drogi krajowej DK94.

III. Linie rozgraniczające teren

Na mapie w skali 1:500 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, oznaczono linie rozgraniczające.

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, wykonano podziały nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 t.j.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu. Należy spełnić wymagania określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z dnia 29.07.2024r. znak: KK.ZUZ.4210.459.2024.SzZ.
3. Należy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587) sposób postępowania z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi. Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy. Zaś odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.
4. Zgodnie z pismem z dnia 29.07.2024r. znak: ZN-I.5183.425.2024.MF Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.
5. Na obszarze przedmiotowej inwestycji brak jest obiektów służących obronności państwa. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeby obronności państwa.

V. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994r *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2024 poz. 725) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości:

Lp	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY				Uwagi
			POD INWESTYCJĘ		POZOSTAŁA		
	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	NR DZIAŁKI	POW. [HA]	
jednostka ewidencyjna Biskupice obręb Przebieczany							
1.	610	0,28	610/2	0,0334	610/1	0,25	KR1I/00004424/4
2.	612	0,38	612/1	0,0207	612/2	0,36	KR1I/00010498/8 AWZ184/73

zgodnie z mapami projektu podziału nieruchomości przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod numerem KERG P.1219.2024-6320 w dniu 18.11.2024r. Linie podziałowe zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, które staną się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości, które staną się własnością **Gminy Biskupice** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, o ile przejście własności nie nastąpiło na mocy ustawy z dnia 13 października 1998r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U z 1998r. nr 133 poz. 872) lub na mocy ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (działki, które uległy podziałom podano w nawiasach). (Dz. U. Nr 1990.32, poz. 191 z późn. zm.)

- działki nr ewid.: **610/2** (610), **611**, **612/1** (612) obręb Przebieczany, gmina Biskupice

1. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte przez Gminę Biskupice na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, wygasają ograniczone prawa rzeczowe (ujawnione w księdze wieczystej w dniu wydania decyzji) ustanowione na nieruchomościach nabytych przez Gminę Biskupice.
4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Termin wydania nieruchomości określa się na 121 dzień, licząc od daty, z którą niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Inne ustalenia

1. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725).
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - przewidywany termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ustala się na 2 miesiące od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
 - Na podstawie art. 19 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt. 15 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Obiekt został zakwalifikowany do XXV, XXVI kategorii obiektów budowlanych, wg załącznika do ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 311) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1997r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy **co najmniej 14 dni** przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. W ramach realizowanej inwestycji:
 - a. Zobowiązuje się inwestora do dokonania **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na działkach nr:
 - OBSZAR A1 - budowa przykanalika D200 do istn. kanalizacji deszczowej na długości 9mb na działkach nr ewid. **605, 672** obr. Przebieczany
 - OBSZAR A2 - budowa przykanalika D200 do istn. kanalizacji deszczowej na długości 11mb na działkach nr ewid **605, 672** obr. Przebieczany
 - b. Zobowiązuje się inwestora do **budowy lub przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działce:
 - OBSZAR C1 - budowa zjazdu (włączenia drogi wewnętrznej do proj. drogi) na długości 4mb (liczone we. osi zjazdu) na działce nr ewid **605** obr. Przebieczany
 - c. Zobowiązuje się inwestora do przebudowy **innych dróg publicznych, na częściach działek**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - OBSZAR B1 - przebudowa drogi gminnej 560101K klasy technicznej L na długości 28 mb oraz budowa oświetlenia ww. drogi na długości 22.6 mb i przebudowa odwodnienia (zarurowanie rowu i wylot do ist. rowu wraz z umocnieniem na długości 22 mb, budowa wpustu i przykanalika do zarurowanego rowu na długości 7 mb) ww. drogi na działce nr **657** obr. Przebieczany
 - d. zezwala się na wykonanie obowiązków wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit a, b i c
 - e. określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w pkt IX ust. 4 lit. a i b:
 - właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy: istniejących sieci uzbrojenia terenu i zjazdu na czas prowadzonych robót budowlanych,

- obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- f. przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;
- g. zobowiązuje się inwestora do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie sieci uzbrojenia terenu wymienionych w pkt. IX ust. 4 lit. a (art. 11 f. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami - (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145);
- h. jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości;
- i. jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Biskupice nabyła w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- j. właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń, o których mowa w pkt IX ust. 4 lit. a. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- k. w zawiązku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego :

Niniejszą decyzją zostaje zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, który wg oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony w trzech egzemplarzach i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022r. poz. 1679 ze zm.) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Monika Stanisłowska posiadająca uprawnienia nr MAP/0296/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0054/08,
- inż. Mirosław Opocki posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0058/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0597/04.

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Jakub Knot posiadający uprawnienia nr PDK/0195/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BD/0013/15,
- Jacek Karolak posiadający uprawnienia nr GP.IV-63/79/79 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/1986/01.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Biskupice reprezentowana przez P. Monikę Stanisław, złożyła w dniu 19.11.2024r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą *Budowa drogi gminnej klasy technicznej D w Przebieczanach w zakresie budowy jezdni, poboczy, chodnika, placu do zawracania, zjazdu, oświetlenia, odwodnienia wraz z przebudową drogi gminnej 560101 K klasy technicznej L w zakresie budowy chodnika, przejścia dla pieszych, skrzyżowania, oświetlenia, przebudowy odwodnienia oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, rowów i ogrodzeń.*

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 13.12.2024r. znak: AB.6740.1.9.2024 na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* została wezwana do uzupełnienia w terminie 30 dni braków w złożonym wniosku dotyczącym przedmiotowej inwestycji drogowej. Braki we wniosku zostały uzupełnione w dniu 02.01.2025r. oraz 15.01.2025r.

Zawiadomieniem z dnia 16.01.2025r. znak: AB.6740.1.9.2024 zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Równocześnie postanowieniem z dnia 16.01.2025r. znak: AB.6740.1.9.2024 został nałożony na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze: obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wieliczce w dniach od 20.01.2025r. do 04.02.2025r., Urzędzie Gminy Biskupice, w dniach od 20.01.2025r. do 03.02.2025r., ogłoszenia na łamach „Dziennika Polskiego” w dniu 20.01.2025r. oraz ogłoszenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce w dniu 20.01.2025r. i Urzędu Gminy Biskupice w dniu 21.01.2025r.

Stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z wnioskiem i projektem budowlanym.

W dniu 18.02.2025r. na dziennik podawczy Starosty Wielickiego wpłynęło pismo P. Anny Wójcik, działającej przez pełnomocnika r. pr. P. Sebastiana Przewoźnika, w którym wniesiono cyt.: *„Na gruncie niniejszej sprawy, konieczność zrealizowania inwestycji drogowej przez Gminę Biskupice w miejscu wskazanym we wniosku (m.in. przez działkę nr 610, należąca do Pani Anny Wójcik), budzi u mojej Mocodawczyni uzasadnione wątpliwości. Z informacji powziętych przez moją Mocodawczynię od pracowników organu - Gminy Biskupice, jak i z informacji publicznych ujawnianych przez wspomnianą jednostkę samorządu terytorialnego, inwestycja drogowa której dotyczy niniejsze postępowanie, ma na celu zapewnienie mieszkańcom Gminy Biskupice dostępu do nowego żłobka samorządowego w Przebieczanach, zlokalizowanego w sąsiedztwie działki należącej do mojej Mocodawczyni. Przy czym należy zauważyć, że żłobek powstaje w miejscu dotychczasowego domu kultury/świątlicy (poprzez jej adaptację) oraz w sąsiedztwie gminnych obiektów sportowych, do których prowadzi jedna z dróg gminnych (zarówno do domu kultury, jak i obiektów sportowych) łącząca wspomniane obiekty z drogą gminną numer 560101K, tj. z drogą, z którą wspomniany żłobek miałyby łączyć inwestycja drogowa będąca przedmiotem niniejszego postępowania.*

Tym samym o ile konieczność umożliwienia ogółowi społeczeństwa prawidłowego dostępu do żłobka samorządowego może uzasadniać realizację inwestycji drogowej w ramach procedury ZRID, o tyle wstanie faktycznym niniejszej sprawy, przeprowadzenie inwestycji drogowej w miejscu wskazanym przez Wnioskodawcę nie jest jakkolwiek uzasadnione interesem publicznym. Tak jak zostało to wykazane powyżej, inwestycje drogowe powstające w ramach procedury ZRID jako inwestycje prowadzące do pokrzywdzenia praw jednostki względem praw ogółu społeczeństwa, mogą być realizowane wyłącznie z uwagi na przyświecający im cel publiczny, którego w niniejszej sprawie brak. Mieszkańcy Gminy Biskupice posiadają odpowiedni dostęp do nowopowstałego żłobka samorządowego. Dotychczasowa droga dojazdowa prowadząca do budynku zaadaptowanego na żłobek, znajduje się nieopodal od planowanej inwestycji i możliwa jest jej dalsza adaptacja/modernizacja, uwzględniająca nawet teoretycznie zwiększony ruch do placówki.

W ocenie mojej Mocodawczyni wniosek Gminy Biskupice o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przebiegającej m.in. przez jej nieruchomość nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na wskazane powyżej argumenty. Jednocześnie podkreślenia wymaga fakt, że jeżeli w ocenie Wnioskodawcy dotychczasowa droga zapewniająca dostęp do żłobka oraz znajdujących się w jego sąsiedztwie obiektów sportowych nie spełnia odpowiednich wymagań, to Wnioskodawca winien podjąć działania mające na celu modernizację dotychczasowej infrastruktury, a nie budowę w jej obrębie kolejnej (rodzącej konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych), mającej de facto za zadanie realizację tego samego celu.

Natomiast jeżeli w ocenie tut. Organu, realizacja inwestycji drogowej wskazanej przez Wnioskodawcę jest uzasadniona, to należy w tym miejscu podkreślić swojego rodzaju niesprawiedliwość wynikającą z projektu wspomnianej inwestycji. Planowana inwestycja w głównej mierze ma zostać poprowadzona przez działkę mojej Mocodawczyni (działka nr 610), implikując tym

samym m.in. konieczność usunięcia kilku znajdujących się na niej wiekowych już drzew, podczas gdy przeprowadzenie inwestycji o tym samym wymiarze, z tym, że na granicy działek nr 610 oraz 612, pozwoliłoby zachować część drzewostanu. Ponadto w ocenie mojej Mocodawczynie zaproponowany przez Gminę Biskupice przebieg inwestycji drogowej, uzasadniony jest wyłącznie interesem wspomnianej jednostki samorządu terytorialnego, polegającym na zagospodarowaniu działki nr 611, a nie interesem ogółu społeczeństwa, jak wynika z informacji powziętych przez moją Mocodawczynię od sąsiadów, Gmina Biskupice od lat uiszcza podatek od nieruchomości za działkę nr 611, co świadczy o indywidualnym interesie Wnioskodawcy w zakresie zagospodarowania w/w działki, kosztem właścicieli nieruchomości sąsiednich. Działanie takie ułatwia prowadzenie postępowania jednostce samorządu, nie bacząc na interes innych właścicieli.

Uwypuklenia wymaga również fakt, że Gmina Biskupice pomimo powzięcia informacji o śmierci poprzedniego właściciela działki nr 610, tj. Pana Zygmunta Kowalskiego - dziadka mojej mocodawczynie, nie nawiązała w toku czynności prowadzonych w ramach przygotowania projektu podziału w/w nieruchomości na rzecz inwestycji drogowej objętej niniejszym postępowaniem, jakiegokolwiek kontaktu z moją Mocodawczynią. Pani Anna Wójcik wszelkie informacje o czynnościach prowadzonych na jej nieruchomości w ramach przygotowania w/w projektu, pozyskiwała od sąsiadów lub z Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wieliczce. Powyższą praktykę należy w świetle obowiązujących przepisów prawa uznać za niedopuszczalną, prowadzącą do pogwałcenia podstawowych praw mojej Mocodawczynie.

Na marginesie należy również wskazać, iż w aktach sprawy znajduje się informacja, jakoby Wnioskodawca rozważał siedem (7) wariantów rzeczowej inwestycji, jednakże i tutaj moja mocodawczynie ma pewne zastrzeżenia odnośnie do twierdzeń Gminy. Jakikolwiek inny wariant przeprowadzenia kwestionowanej inwestycji, nigdy nie przewijał się w kontaktach mojej Mocodawczynie z Wnioskodawcą, a ponadto o braku rzekomych wariantów alternatywnych świadczy również zakres i rodzaj wszelkich działań, prowadzonych na nieruchomości mojej Mocodawczynie z inicjatywy Wnioskodawcy. Pozytywne rozstrzygnięcie wniosku Gminy Biskupice doprowadzi wyłącznie do pokrzywdzenia mojej Mocodawczynie, pod przykryciem uzasadnionego celu publicznego."

W odpowiedzi na wniesione uwagi pełnomocniczka inwestora w piśmie z dnia 05.03.2025r. wyjaśnił, co następuje cyt.: „W nawiązaniu do pisma nr AB.6740.1.9.2024 z dnia 19.02.2025 r., wyjaśniam (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 11 stycznia 2023 r. II OSK 2348/22), że stosownie do art. 11 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nie przewidzianych obowiązującymi przepisami. Przepis ten wskazuje w sposób jednoznaczny, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie specustawy drogowej nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi decyduje zarządca (wnioskodawca) i on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno - wykonawcze. Rolą orzekającego w sprawie organu jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Ponadto zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 9 stycznia 2025 (II SA/Kr 1296/14) Wojewoda wskazał że przepisy specustawy drogowej nie uzależniają udzielenia inwestorowi zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na danej nieruchomości od wyrażenia na to zgody podmiotu będącego właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Przepisy specustawy drogowej nie zobowiązują także inwestora do przedstawiania różnych wariantów przebiegu planowanej inwestycji. Organy administracji architektoniczno - budowlanej mogą działać tylko w granicach wniosku inwestora i nie mogą ingerować w lokalizację inwestycji a przedmiotem oceny może być tylko zgodność inwestycji z przepisami prawa.

W stanie istniejącym dojazd do obiektów sportowych, placu zabaw, żłobka, odbywa się po drodze wewnętrznej nie publicznej o szerokości jezdni 2,5-3m co wielokrotnie powodowało problemy z dojazdem osób zainteresowanych. Poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej i zmiana jej statusu wiązałaby się z koniecznością zajęcia znacznie większej ilości działek i większej powierzchni niż zaprojektowano w analizowanym Projekcie Budowlanym. Inwestycja zapewnia bezpieczny i komfortowy dostęp do żłobka, obiektów sportowych, placu zabaw po najkrótszej drodze między istniejącą drogą publiczną (droga gminna a ww. obiektami publicznymi). Powierzchnia zajęcia działki nr 610 wynosi 312m², powierzchnia zajęcia działki nr 612 - 220m², więc nie jest to rażąca rozbieżność.

Drzewa zgodnie z Projektem Budowlanym przeznaczone do wycinki zlokalizowane są bardzo blisko granicy ww. działek i ich wycinka jest niestety nieunikniona. Zajęcie działki 611 było niezbędne w celu wykształcenia placu do nawracania niezbędnego przy zaprojektowaniu nieprzelotowej drogi publicznej zgodnie z WR-D-22-2 rozdział 10 punkt 10.

Ponadto w związku z nieprawdziwymi informacjami zawartymi w piśmie Pani Anny Wójcik

skierowanym do Starostwa Powiatowego w Wieliczce wskazującymi iż przedmiotowa budowa drogi jest wyłącznie interesem gminy oraz że Gmina uiszcza podatek od nieruchomości za działkę 611 wyjaśniam, że przedmiotowa inwestycja leży w interesie publicznym użytkowników żłobka, świetlicy, kompleksu sportowo - rekreacyjnego jak również wszystkich mieszkańców, a Gmina nie opłaca podatku za działkę będącą własnością prywatną.

Dodatkowo wyjaśniam, że w związku z prowadzonymi czynnościami projektowymi o podziale zawiadamiano właściciela zgodnie w dostępną ewidencję. W czasie rozpoczęcia prac Właścicielem nieruchomości był Pan Zygmunt Kowalski. Do zadań własnych gminy nie należy ustalanie spadkobierców nieruchomości. Pani Anna Wójcik weszła w posiadanie nieruchomości 2.10.2024 (Akt poświadczenia dziedziczenia)."

Wyjaśnienia inwestora i projektanta na wyżej przytoczone uwagi stron zostały przesłane osobie zainteresowanej.

Uzupełniając odpowiedzi Inwestora, należy jeszcze raz podkreślić, że postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest postępowaniem wszczynanym na wniosek właściwego zarządcy drogi, w którym określa niezbędny zakres zajętości terenu dla realizacji robót budowlanych związanych z budową drogi, jak również określa zakres robót i projektowanych elementów. Organ administracji publicznej prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zatem związany zakresem określonym we wniosku i nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności przyjętych rozwiązań dotyczących podziałów nieruchomości, jak również przyjętych rozwiązań projektowych. Ma jedynie obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. To zarządca drogi samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno – wykonawczych inwestycji, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego, pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność ponosi projektant.

Odnosząc się do kwestii zasadności zaprojektowanej inwestycji wobec istniejącego dostępu do żłobka i obiektów sportowych należy wyjaśnić, że organ rozstrzygający w trybie Specustawy nie posiada kompetencji do korygowania trasy inwestycji, co do jej przebiegu, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań w ramach inwestycji, analizy innych rozwiązań obsługi komunikacyjnej danego terenu. Dlatego też w tym kierunku nie prowadzi postępowania dowodowego czy wyjaśniającego. Niedopuszczalna jest ocena racjonalności, czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi decyduje zarządca (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno-wykonawcze, bez obowiązku wskazywania organowi rozwiązań alternatywnych. Stąd też ocena tutaj organu ogranicza się wyłącznie do zgodności z prawem takiego wariantu jaki przedstawił wnioskodawca.

W kwestii zajęcia działki P. Anny Wójcik wyjaśnić należy również, że zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów administracyjnych prawo własności jest chronione konstytucyjnie w art. 21 ust. 1 Konstytucji RP. Prawo to jednak nie jest prawem chronionym bezwzględnie, gdyż Konstytucja RP w art. 64 ust. 3 dopuszcza możliwość ograniczenia tego prawa, gdy następuje ono w ustawie i w zakresie, w jakim nie narusza istoty prawa własności, a więc poszanowania zasady proporcjonalności wyrażającej się zakazem nadmiernej w stosunku do chronionej wartości, ingerencji w sferę praw i wolności. Wskazuje, że przy realizacji inwestycji drogowej, której celem jest poprawa bezpieczeństwa, komunikacji, transportu, nie dochodzi do naruszenia proporcji między interesem publicznym, a ingerencją w sferę praw i wolności, które na mocy ustawy drogowej są rekompensowane stosownym odszkodowaniem (vide wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w z 3 września 2014 r., sygn. akt II OSK 1730/14).

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022r. poz. 1679) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz potwierdzili odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości zajęte pod budowę obiektu zostanie ustalona w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do

ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1. Mapa w skali 1:500,**
- 2. Mapy z projektami podziałów nieruchomości,**
- 3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany**
- 4. Wykaz stron postępowania**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biskupice, Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Cebula
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023 poz. 2111) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biskupice reprezentowana przez P. Monikę Stanisł - 2 egz. + załączniki nr 1, 2, 4 każdy w dwóch egzemplarzach, załącznik nr 3 w 1 egz.
2. a/a - 2 egz. + załączniki nr 1, 2, 3 w jednym egzemplarzu, załącznik nr 4 w dwóch egzemplarzach

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, ul. Grottgera 30, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna), + załączniki nr 1, 3, 4
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załączniki nr 2 i 4
3. Sąd Rejonowy w Wieliczce, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Janińska 25; 32-020 Wieliczka (decyzja ostateczna) + załączniki nr 2 i 4

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m,305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	409952.1116357.1781268
Nazwa dokumentu	ab.6740.1.9.2025 zrid_decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	ab.6740.1.9.2025 zrid_decyzja
Sygnatura dokumentu	AB.6740.1.9.2024
Data dokumentu	24.03.2025
Skrót dokumentu	035F1419C5F8A6A8F16D459706AC022929A7800A
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	24.03.2025 13:01:52
Podpisane przez	Anna Cebula Kierownik Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 24.03.2025

Autor wydruku: Kędzierska Monika (Główny specjalista)

AB.6740.1.9.2024

Wieliczka, dnia 24.03.2025r.

ZAWIADOMIENIE
o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 10 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023r. poz. 775) oraz art. 11f ust. 3 i 4, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz.311) **zawiadamiam, że Starosta Wielicki:**

w dniu 24.03.2025r. wydał decyzję znak: AB.6740.1.9.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.:

Budowa drogi gminnej klasy technicznej D w Przebieczanach w zakresie budowy jezdni, poboczy, chodnika, placu do zawracania, zjazdu, oświetlenia, odwodnienia wraz z przebudową drogi gminnej 560101 K klasy technicznej L w zakresie budowy chodnika, przejścia dla pieszych, skrzyżowania, oświetlenia, przebudowy odwodnienia oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, rowów i ogrodzeń

Inwestycja projektowana jest na działkach położonych w **obróbie Przebieczany, jednostka ewidencyjna Biskupice** powiat wielicki, województwo małopolskie

1. **Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 - o **610/2** (610), **611**, **612/1** (612)
2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - o **605, 672**
3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji **objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - o **605**
4. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niezbędne do realizacji inwestycji objęte obowiązkiem przebudowy **innych dróg publicznych, na częściach działek**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - o **657**

Jednocześnie informuję, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą **5%** wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W tym celu należy złożyć oświadczenie o wydaniu nieruchomości lub wydaniu nieruchomości i opróżnieniu lokalu oraz innych pomieszczeń bezpośrednio do zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Biskupice, jako podmiotu przejmującego nieruchomości na rzecz Gminy Biskupice w związku z realizacją inwestycji.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 kodeksu postępowania administracyjnego, mogą zapoznać się z treścią przedmiotowej decyzji Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wieliczce, ul. Słowackiego 29 w godzinach pracy urzędu, tj. pon. 7.30-17.00, wt.- czw. 7.30-15.30., pt. 7.30 – 14.00.

W kwestii ustalenia terminu, w którym możliwe będzie zapoznanie się z aktami sprawy należy kontaktować się telefonicznie pod nr tel. **12 399 97 40**.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za

dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biskupice i Starostwa Powiatowego w Wieliczce oraz publikacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. STAROSTY

mgr inż. Monika Kędzierska
Główny specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu (wg załącznika znajdującego się w aktach sprawy)
2. a/a Monika Kędzierska

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Wieliczce. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, poprzez e-mail: sekretariat@powiatwielicki.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu: (12) 39 99 800. Administrator będzie korzystał z danych osobowych w celu rozpatrzenia dokumentu, wydania decyzji, dokonania ustaleń i wyjaśnienia wszelkich okoliczności sprawy oraz podjęcia działań koniecznych do załatwienia sprawy, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzoru na zasadach wskazanych w RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/spwieliczka,m,305502,ochrona-danych-osobowych.html>

W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	409952.1117255.1781595
Nazwa dokumentu	AB.6740.1.9.2024 zrid_zawiadomienie decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	AB.6740.1.9.2024 zrid_zawiadomienie decyzja
Sygnatura dokumentu	AB.6740.1.9.2024
Data dokumentu	24.03.2025
Skrót dokumentu	03D33B95373B7B7C08C216E85B1E3B59BF8F05DD
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	24.03.2025 14:14:08
Podpisane przez	Monika Magdalena Kędzierska Główny specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43

Data wydruku: 24.03.2025

Autor wydruku: Kędzierska Monika (Główny specjalista)

woj. małopolskie
powiat: wielicki
jedn. ewid.: 121901_2, Biskupice
obręb: 0005, Przebieczany
ID: 6640.2778.2024

FIRMA GEODEZYJNA POMIAR
Maciej Chorobik
tel 12 274 62 57; 604 120 495
32-447 Siepraw ul. Jana Pawła II 38
NIP: 681-190-61-40 REGON: 120100935
www.mchpomiar.pl email:fgpomiar@wp.pl

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
OPRACOWANA W TRYBIE PRZEPISÓW USTAWY z dn. 10 kwietnia 2003 r.
O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI
W ZAKRESIE DRÓG PUBLICZNYCH

DZIAŁKI: 610, 612

skala 1:1000
sekcja: 7.123.15.06.1

Data opracowania mapy 05.11.2024
GEODETA UPRAWNIONY Nr 21569
mgr inż. Tomasz Kaleta

X=5538700
Y=7436100

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
15
Stanowi załącznik m2
do decyzji Starosty Wielickiego
z dnia 24 MAR. 2025
znak AB.610.1.9.2024
z up. STAROSTY
mgr inż. Monika Kędzierska
Główny specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialnego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WIELICKI
Identyfikator ewidencyjny materialnego zasobu - operat techniczny	P.1249-2024-6320
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materialnego zasobu	18 LIS. 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr inż. Mariusz Filak
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

I. Stan własności:

KW - KR1/00004424/4 - pgr. 49/1
KW - KR1/00010498/8 - m.in. pgr. 48

II. Wykaz synchronizacyjny:

Działka 610/2 odpowiada części pgr. 49/1.
Pozostała część pgr. 49/1 współtworzy dz. 610/1.
Działka 612/1 odpowiada części pgr. 48.
Pozostała część pgr. 48 współtworzy dz. 612/2.

III. Opis zmian działek:

Działka 610 dzieli się na dz. 610/1, 610/2.
Działka 612 dzieli się na dz. 612/1, 612/2.

IV. Wykaz zmian gruntowych:

J. rej.	Stan dotychczasowy			Stan nowy		
	Nr działki	Użytek i klasa	Pow. (ha)	Nr działki	Użytek i klasa	Pow. (ha)
G744	610	Br-PsIII	0.07	610/1	Br-PsIII	0.07
		Ps-PsIII	0.21		Ps-PsIII	0.18
		Razem:	0.28		Razem:	0.25
				610/2	Ps-PsIII	0.0334
G131	612			612/1	S-PsIII	0.0207
		Ps-PsIII	0.06	612/2	Ps-PsIII	0.06
		Br-PsIII	0.13		Br-PsIII	0.13
		S-PsIII	0.19		S-PsIII	0.17
		Razem:	0.38		Razem:	0.36

Niniejszy dokument służy za podstawę do wpisu do księgi wieczystej stosownie do Ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)